



Wir sind eine auf den Immobilien- und Energiebereich spezialisierte Personalberatung und suchen für unseren Mandanten, eine mehrheitlich kommunale Immobilien GmbH, für einen Standort im Großraum Ulm/Biberach

zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Festanstellung bei dieser GmbH eine/-n Mitarbeiter/-in (w/m/d)

Objektleitung/Gebäude- Management (w/m/d)

Ihre Aufgaben

- Ansprechpartner/-in für Mieterinnen und Mieter sowie für Mietinteressenten und andere Objektnutzer
- Mitarbeit im Vermietungs- und Mietvertragsmanagement
- Überwachung der Anforderungen im Bereich Haus- und Gebäudetechnik, einschließlich der Sicherstellung von Wartungen und der Vorschriften für Brandschutz und Arbeitssicherheit sowie der Unterhaltsreinigung
- Betreuung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen an den Gebäuden, Steuerung der Handwerker und anderer Dienstleister
- Nachhalten der objektbezogenen Dokumentation
- Steuerung der Hausmeister und Planung des Personaleinsatzes
- Bearbeitung des Angebots- und Auftragswesens
- Mitarbeit bei der Vorbereitung von Terminen der Geschäftsführung
- Ansprechpartner/-in zu allen Fragen rund um den Gebäudebetrieb für Dienstleister/-innen und die Gäste im Konferenzbereich

Ihr Profil

- Idealerweise handwerkliche oder kaufmännisch-technische Ausbildung und Berufserfahrung im Bereich Facility-Management, Gebäudeausrüstung oder Versorgungstechnik oder eine vergleichbare Qualifikation
- Ausgeprägte Serviceorientierung und professionelle Kommunikationsfähigkeit
- Durchsetzungsstärke und ein sehr gutes Verständnis der technischen und kaufmännischen Zusammenhänge



- Kenntnisse in den Bereichen Haustechnik, Vorschriften und Richtlinien und der allgemeinen technischen Regeln
- Erste Erfahrung in der Führung eines kleinen Teams und der Objektleitung
- Hands-on Mentalität und Lösungsorientierung
- Eigeninitiative, Selbstständigkeit, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Sicheres Auftreten
- Gute Kenntnisse gängiger Office-Software und die Bereitschaft, sich in neue Software einzuarbeiten
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Angeboten wird

eine unbefristete Vollzeitstelle (direkt bei unserem Mandaten) in einem sicheren, zukunftsorientierten Unternehmen mit Entwicklungs- und Karriereperspektiven. Zusätzlich zur Vergütung, die sich am Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst orientiert, erhalten Sie verschiedene Sozialleistungen und Vergünstigungen (z.B. Mobiltelefon, o.ä.). Individuelle interne und externe Fortbildungen runden das Angebot ab.

Der Standort liegt im Großraum Ulm/Biberach und ist geprägt durch einen außergewöhnlich hohen Freizeitwert. Perfekt, um Arbeit und Freizeit miteinander zu kombinieren und die Work-Life-Balance in Harmonie zu halten.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung, möglichst online (**karriere@beratung-gassner.de**) und der Angabe Ihrer Erwartungen und des möglichen Eintrittstermins.

Ihr Ansprechpartner ist Prof. Dr. Michael Gaßner.